

Förslag till
 ändring av stadsplan för
 JÄRNVÄGSLEDEN
 S:t Nikolai
 Halmstad
 uppgjort i augusti 1984
 reviderat i november 1984
 del av förslaget utgått i januari 1985

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål. Lokaler för livsmedelshandel får ej anordnas.
- e) Med Hdj betecknat område får användas endast för handels-, kontors- och hantverksändamål. Lokaler för livsmedelshandel får ej anordnas.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål och, där så prövas lämpligt, även för transformatorstation.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

- 3 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- 3 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 kvadratmeter.
- 3 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med Ö betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 kvadratmeter om huvudbyggnaden uppföres fristående och 100 kvadratmeter om huvudbyggnaden sammanbygges med huvudbyggnad på grannfastighet.
- 4 mom På med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

- 3 mom På med II betecknat område för huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

Utan hinder av bestämmelserna i 5 och 6 §§ får till nybyggnad hänförlig åtgärd vidtas inom befintlig byggnads volym.

Halmstad den 8 augusti 1984

K-KONSULT
Planavdelningen

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
Planingenjör

Stadsarkitektkontoret, planavdelningen

Olle Palm
Olle Palm
Planarkitekt

Erik Waldén
Erik Waldén
Stadsplaneingenjör

Stadsplanebestämmelserna avser även det i november 1984 reviderade förslaget.

Halmstad den 21 november 1984

K-KONSULT
Planavdelningen

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
Planingenjör

Stadsarkitektkontoret, planavdelningen

Olle Palm
Olle Palm
Planarkitekt

Erik Waldén
Erik Waldén
Stadsplaneingenjör

Del av förslaget utgått
Halmstad den 16 januari 1985

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
planingenjör

Olle Palm
Olle Palm
planarkitekt

Erik Waldén
Erik Waldén
stadsplaneingenjör