

Dina steg i köpprocessen



Säljstart

Våra bostäder börjar ofta säljas i projekteringskedet, det vill säga innan byggnationen påbörjats.

Förhandsavtal

När du bestämmer dig för en bostadsrätt upprättas ett förhandsavtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Ett förhandsavtal är ett bindande avtal och innebär att föreningen lovar att upplåta just "din" lägenhet åt dig och du lovar att köpa lägenheten med bostadsrätt. Avtalet är bindande under förutsättning att föreningens styrelse före det i avtalet angivna datumet beslutar om att påbörja byggnationen. Du betalar ingen handpenning i detta skede. Däremot blir du ombedd att visa upp ett lånelöfte från en bank, något som är en trygghet både för dig och för oss.

Handpenning

När föreningens styrelse fattat beslut om att påbörja byggnationen ska handpenningen betalas. Denna uppgår till 10% av insatsens storlek och betalas in omgående efter att du fått information om att byggnationen ska påbörjas.

Inredningsval

Du får möjlighet att mot en tilläggskostnad, byta ut inredning och utrustning. Dessa val måste göras före en viss tidpunkt.

Besök på byggarbetsplatsen

Du ges möjlighet att vara med vid ett eller flera byggarbetsplatsbesök under byggets gång. Vi visar runt dig överallt där det är möjligt.

Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtalet bygger på bostadsrättsföreningens ekonomiska plan. Av Boverket godkända intygsgivare har granskat planen och intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder. När Bolagsverket registrerat den ekonomiska planen upprättas ett upplåtelseavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen där föreningen upplåter en viss lägenhet till dig. Det är nu som du blir formell medlem i bostadsrättsföreningen.

Besiktning

Innan du flyttar in görs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Besiktningsmannens uppgifter är att avgöra

hurvida entreprenören har utfört sitt arbete fackmannamässigt och enligt det entreprenadavtal som föreligger mellan bostadsrättsföreningen och entreprenören. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas utan kostnad.

Kundsyn

Efter slutbesiktningen sker också en kundsyn när du tillsammans med en besiktningsman går igenom lägenheten.

Slutbetalning

Senast 5 bankdagar innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av insatsen. Vid denna tidpunkt ska du också betala fakturan på de eventuella tillval du beställt.

Inflyttning

Senast 3 månader i förväg får du ett definitivt besked från bostadsrättsföreningen om vilket datum du får tillträde till din lägenhet – tillträdesdagen. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord och vi lämnar över nycklar till din nya bostad. Nu återstår det bara att flytta in. Välkommen hem!

Kundundersökning

SHH Bostad samarbetar med Prognoscentret som skickar ut en kundenkät till dig. På så sätt får vi anonymt veta vad du tycker om oss, ditt bostadsköp och din nya bostad.

Överlämning av fastigheten till föreningen

SHH Bostad bildar bostadsrättsföreningen och vid första stämman väljs några av de boende in i styrelsen. Ett par månader efter sista inflyttningen utträder SHH Bostad ur styrelsen och föreningen har nu en helt egen styrelse.

Garantibesiktning

Två år efter inflyttning genomförs ytterligare en besiktning av en besiktningsman för att se om brister uppkommit under garantitiden. Fel som besiktningsmannen anser föreligga avhjälpas av entreprenören.

Trygghet

Du som köper en lägenhet behöver inte oroa dig för osålda lägenheter i föreningen. Skulle det finnas lägenheter kvar till försäljning i samband med inflyttningen kommer SHH Bostad att ansvara för att månadsavgifterna blir betalda. Efter senast sex månader förvärvar SHH Bostad lägenheterna om de fortfarande är osålda.