

## TOMT - HALMSTAD - STENALYCKAN



### Fastigheten Halmstad Släggan 3

Fyllebrovägen 18, 302 63 Halmstad. Belägen i Halmstad kommun och Snöstorp församling. Skattesats 33,22.

### Obebyggd Tomt 3 344 kvm.

Attraktiv läge i mycket expansivt handelsområde "Stenalyckan" utmed E:6an. Fastigheten gränsar mot bl.a. Byggmax dessutom finns Kinnarp AB med försäljning av kontor och butiksmöbler som granne. Ett utmärkt tillfälle att förvärva en av dom få kvarvarande tomterna i området.

### Tomt

Tomtarea 3 344 kvm. Tomten är friköpt.

### Byggnader

Byggnadens beskrivning: Lättbyggd tomt med "färdig infart" Enligt detaljplanen tillåts småindustri, hantverk, kontor, handel etc ca 1500 kvm av tomten får bebyggas och högsta byggnadshöjd 7 m.

### Areor och hyresintäkter

Mark: 1 st, yta 3 344 m<sup>2</sup>.

Summa: 1 st, yta 3 344 m<sup>2</sup>.

### Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet är 1 275 000 kr (fastställt avseende år 2016) varav lokalmark 1 275 000 kr. Typkod 310.

### Kalkyl

Fastighetsskatt 10 500 kr.

**Nyckeltal**

Pris/Taxeringsvärde (K/T) 3,12 (Taxeringsvärde 1 275 000 kr)

Pris/m<sup>2</sup> (K/BRA) 1 189 kr/m<sup>2</sup> (Genomsnittspris yta).

**Pris**

Pris 3 975 000 kr (eller högstbjudande).

**Pantbrev**

Det finns 1 st pantbrev uttaget om sammanlagt 9 700 000 kr.

**Servitut, plan- bestämmelser, gemensamhets-  
anläggning m m**

Servitut: Rättigheter-förmån: Officialservitut Utfart(3 st); Officialservitut Va-Ledningar

Rättigheter-last: Officialservitut Utfart

Planbestämmelser: (1990-12-20)

**Övrigt**

Förvärvet sker genom aktieövertag.

Tillträde efter överenskommelse.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

**Nuvarande ägare**

Klasén Släggan 3 AB

**Ansvarig fastighetsmäklare**

Stefan Nilsson,

tel 035-15 61 55, mobil 0708-51 61 81.

E-post: nilsson@industriformedling.se

Kontakta oss för boendekalkyl och ytterligare information. Var vänlig och respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss för visning.

## Tomt - Halmstad - Stenalyckan



SN-971201

Sida 3 (5)